

## **EDIFÍCIO ARTÊMIS**

**Rua: Odilon de Santa Rita Borba, nº 200 – Bacacheri**

Assembleia Geral Extraordinária

Data: 27/05/2020

Reuniram-se, às 20h00min, por vídeo conferência, em Assembleia Geral Ordinária, os condôminos do Edifício Artêmis, para deliberarem sobre:

- 1 – Reajuste valor dos fundos;
- 2 – Eleição de conselho período 27/05/2020 até 26/05/2021;
- 3 – Assuntos gerais.

A reunião foi presidida Luciano Vensão Peruchi (apto 31) e secretariada por Karine Machado das Chagas Rios, representante da Martins Alves Administradora de Condomínios.

### 1 - Reajuste valor dos fundos:

O síndico apresentou o rateio do último mês, e informou que a média das despesas do último ano foi em torno de R\$5.000,00, onde o ideal seria arrecadar R\$300,00 em cotas ao invés dos R\$250,00 atuais. Sr. Luciano (apto 31) comentou que o valor atual arrecadado não está sendo suficiente para eventuais manutenções emergenciais e uma futura reforma, como exemplo citou o rompimento do esgoto ocorrido em 2019, onde foi retirado valor dos fundos para o conserto. Partindo disso, sugeriu um aumento da taxa condominial para R\$300,00 e conseqüentemente, o aumento do valor dos fundos que são percentuais sobre a taxa condominial. Sr. Douglas (apto 42) sugeriu que o aumento seja progressivo, considerando o cenário atual da economia no país, e em conjunto com o síndico, chegou na proposta de: julho/20 R\$260,00; agosto/20 R\$270,00, setembro/20 R\$280,00, outubro/20 R\$290,00 e a partir de novembro/20 R\$300,00.

Colocado em votação, a segunda proposta foi aprovada por decisão unânime.

As contas do período foram aprovadas por todos.

2 – Eleição de conselho período 27/05/2020 até 26/05/2021; O Sr. Luciano Vensão Peruchi (apto 31) se candidata à reeleição, e o Sr. João Vitor Grycajuk (apto 62) se apresenta como candidato. Ambos eleitos por decisão unânime.

3 – Assuntos gerais: O Síndico informou que o consumo atual da água, em média por pessoa, está acima do considerado normal pela ONU. Em relação às ações a serem tomadas, a primeira apresentada pelo Sr. Luciano seria realizar uma vistoria nos aptos, segundo ele pode haver vazamentos nas hidras do banheiro; como segunda sugestão, colocar medidores nas quatro saídas dos blocos; Se. Oscar sugere a possibilidade de contratar uma empresa especializada para uma verificação mais detalhada. Em discussão, ficou deliberado que deverá ser realizada a vistoria em cada apto, pelos seus próprios moradores, devendo ser preenchido e assinado um checklist dos itens a serem verificados, entre eles incluir se a manutenção dos aquecedores está em dia. O documento será providenciado pela administradora.

Sendo que todos os assuntos foram tratados, encerrou-se a assembleia.

---

Karine Machado das Chagas Rios  
Secretária

---

Luciano Vensão Peruchi  
Presidente