

EDIFÍCIO ARTÊMIS

Rua: Odilon de Santa Rita Borba, nº 200 – Bacacheri

Assembleia Geral Ordinária

Data: 03/04/2019

Reuniram-se, às 19h30min, no salão de festas em Assembleia Geral Ordinária, os condôminos do Edifício Artêmis, para deliberarem sobre:

- 1 – Apresentação de balancete de janeiro de 2018 até dezembro de 2018;
- 2 – Eleição Síndico;
- 3 – Definir se o projeto de reforma do salão de festa deve prosseguir ou não;
- 4 – Assuntos Gerais.

A reunião foi presidida pela condômina Sra. Sueli Cangussu Grycajuk do apartamento nº 62, tendo como secretário Cassiano Alves Fabri, representante da Administradora Martins Alves.

1. Apresentação de balancete de janeiro de 2018 até dezembro de 2018: O síndico Sr. Oscar, iniciou a reunião fazendo um breve relato sobre os serviços que foram realizados em sua gestão. Na sequência o Síndico informou os saldos bancários do dia 03/04/2019, sendo saldo da Conta Corrente R\$ 5.832,72, saldo atual do Fundo Reserva R\$ 3.101,25, saldo atual do Fundo de Pintura R\$ 16.802,43 e saldo atual do Fundo de Obras R\$ 17.361,29. As contas do período 2018 foram aprovadas por unanimidade.

2. Eleição Síndico: Aberta a votação para eleição de síndico, perguntou-se aos presentes se alguém gostaria de candidatar-se. Apenas Sr. Oscar Soares da Silva Filho (apto 23) se propõe ao cargo. Sr. Oscar foi eleito por unanimidade para o mandato de 03/04/2019 a 02/04/2020.

3. Definir se o projeto de reforma do salão de festa deve prosseguir ou não: O síndico Sr. Oscar faz a leitura da ata do dia 30/10/2018 para dar contexto aos presentes. Foi relatado sobre a preparação do projeto. Síndico pondera que o condomínio não possui dinheiro para pagar a realização do projeto à vista, desse modo para pagá-lo o Síndico foi em busca de opções de financiamento. O valor da obra segundo orçamento da arquiteta seria superior a R\$ 60.000,00, porém se financiado o valor pago seria superior a R\$ 90.000,00. Sr. Luciano (apto 31) realiza suas ponderações sobre o momento atual da economia e que essa pode ser a realidade para vários condôminos. A presidente põe em votação a continuidade do projeto. Por maioria dos votos fica definido que o assunto terá continuidade, mas que os meios serão debatidos em assembleia extraordinária futura;

4. Assuntos gerais:

a. Reajuste de Taxa Básica e Fundos: É debatido o possível reajuste. Fica acordado entre os presentes que esse tema deverá ser debatido e aprovado em assembleia extraordinária futura;

b. Corrimão na rampa de entrada: Sra. Sueli coloca em pauta a possibilidade de colocar dois corrimões, um do lado da mureta e o outro do lado oposto. O tema é posto em votação. Fica aprovado por unanimidade a compra dos corrimões. Fica também definido que o síndico fará a utilização do Fundo de Obras para custear a compra;

c. Gramado do Jardim: É ponderado sobre o piso do jardim estar irregular. Síndico contatará o jardineiro para realizar o possível nivelamento;

d. Portão de entrada: Síndico pondera sobre o portão de entrada. Disse que o portão está desgastado pela ferrugem. Síndico fala da importância da restauração do portão, visto a questão da segurança. Tema é posto em votação. Fica aprovado por unanimidade que o síndico poderá fazer a restauração do portão, pois a compra de um novo sairá muito caro;

EDIFÍCIO ARTÊMIS

Rua: Odilon de Santa Rita Borba, nº 200 – Bacacheri

e. Vazamento: Foi apresentado infiltrações no apartamento, 21, 31, 23 e 33. O Síndico deixa claro que esses custos serão de cada um desses condôminos, porém o assunto foi posto em assembleia para comunicar todo o condomínio, visto que entre os demais moradores podem existir situações similares e quanto mais apartamentos queiram fazer o reparo, a negociação poderá ser melhorada com o fornecedor.

f. Inserção de Rufos em todo perímetro do muro na parte superior do condomínio e sobre a cozinha do salão de festas. Síndico fará orçamento para aprovação em assembleia extraordinária futura;

g. Cobertura sobre as lixeiras: Possibilidade de realizar um complemento sobre os vãos deverá ser definido em assembleia extraordinária futura;

Sendo que todos os assuntos foram tratados, o presidente encerrou a assembleia.

Sueli Cangussu Grycajuk
Presidente

Cassiano Alves Fabri
Secretário