



# MARTINS ALVES

Administradora de Condomínios

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Curitiba, 26 de março de 2020.

Prezados condôminos do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARTEMIS:

Convocamos os senhores condôminos, para participarem da **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se no próximo dia **08 de Abril de 2020 (quarta-feira)**, **via videoconferência**, às 19h30min em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos 2/3 (dois terços) dos condôminos, ou às 20h00min em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer quorum, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- 1 – Apresentação de balancete de janeiro de 2019 até novembro de 2019;
- 2 – Eleição Síndico;
- 3 – Situação processo pintura;
- 4 – Uso da churrasqueira.

OBSERVAÇÕES:



\* É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas;

\* A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.

\* Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais não poderão votar nas deliberações.

Atenciosamente,

Oscar Soares/Síndico

# EDIFÍCIO ARTÊMIS

Rua: Odilon de Santa Rita Borba, nº 200 – Bacacheri

Assembleia Geral Ordinária

Data: 08/04/2020

Reuniram-se, às 20h00min, por vídeo conferência, em Assembleia Geral Ordinária, os condôminos do Edifício Artêmis, para deliberarem sobre:

- 1 – Apresentação de balancete de janeiro de 2019 até novembro de 2019;
- 2 – Eleição Síndico;
- 3 – Situação processo pintura;
- 4 – Uso da churrasqueira.

A reunião foi presidida Douglas Lee Isfair Cardoso (apto 42) e secretariada Karine Machado das Chagas Rios, representante da Martins Alves Administradora de Condomínios.

1 - Apresentação do balancete de janeiro de 2019 até novembro de 2019:

O síndico Sr. Oscar fez um breve resumo sobre os serviços que foram realizados em sua gestão.

Foi questionado sobre o motivo de alguns meses terem ficado no vermelho, o síndico informou que se deve ao valor que foi retirado do fundo de reserva para conserto do vazamento do esgoto. Na sequência informou os saldos bancários do dia 19/03/2020: Conta Corrente R\$ 3.968,46, Fundo de Obras R\$ 8.066,93, Fundo de Reserva R\$ 3.084,03, Fundo Pintura R\$ 22.626,67.

As contas do período foram aprovadas por todos.

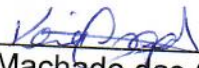
2 - Eleição de Síndico: O Sr. Oscar Soares da Silva Filho (apto 23) se candidata à reeleição, apresentado como único candidato e foi eleito ao cargo de Síndico por decisão unânime, para o mandato de 03/04/2020 a 02/04/2021.

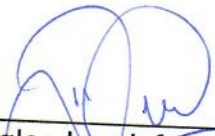
3 - Situação processo pintura: O síndico apresentou os e-mails do advogado sobre o processo contra a empresa de pintura, conforme anexo. Douglas do apto 42 fez a leitura da definição do processo no Projudi. Foi colocado em questão a viabilidade de dar continuidade ao processo, visto que geraria mais custos judiciais para o condomínio e o advogado não informa o valor dessas custas e a situação cadastral da empresa em questão é inexistente. Foi colocado em votação o encerramento do processo, o qual foi aprovado o encerramento por decisão unânime.

4 – Uso da churrasqueira: A Martins Alves apresentou um modelo de utilização da churrasqueira, o qual será alterado o nome para “regras de utilização do espaço da churrasqueira”, serão realizados ajustes pela Martins Alves no item 5 e retirados do item 7 em diante. O documento será enviado para aprovação do síndico e posteriormente publicado aos moradores.

OBS: Ficou decidido que será convocada uma assembleia extraordinária no início de maio de 2020, com as pautas: reajuste do valor dos fundos e eleição de conselho.

Sendo que todos os assuntos foram tratados, encerrou-se a assembleia.

  
Karine Machado das Chagas Rios  
Secretária

  
Douglas Lee Isfair Cardoso  
Presidente



2º OFÍCIO DISTRIBUIDOR  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil de Pessoas Jurídicas  
Rua Mal. Deodoro, 320 - Sala 504  
(41) 3225-3905 - Curitiba - PR

# EDIFÍCIO ARTÊMIS

Rua: Odilon de Santa Rita Borba, nº 200 – Bacacheri

Assembleia Geral Ordinária

Data: 08/04/2020

Reuniram-se, às 20h00min, por vídeo conferência, em Assembleia Geral Ordinária, os condôminos do Edifício Artêmis, para deliberarem sobre:

- 1 – Apresentação de balancete de janeiro de 2019 até novembro de 2019;
- 2 – Eleição Síndico;
- 3 – Situação processo pintura;
- 4 – Uso da churrasqueira.

A reunião foi presidida Douglas Lee Isfair Cardoso (apto 42) e secretariada Karine Machado das Chagas Rios, representante da Martins Alves Administradora de Condomínios.

1 - Apresentação do balancete de janeiro de 2019 até novembro de 2019:  
O síndico Sr. Oscar fez um breve resumo sobre os serviços que foram realizados em sua gestão.

Foi questionado sobre o motivo de alguns meses terem ficado no vermelho, o síndico informou que se deve ao valor que foi retirado do fundo de reserva para conserto do vazamento do esgoto. Na sequência informou os saldos bancários do dia 19/03/2020: Conta Corrente R\$ 3.968,46, Fundo de Obras R\$ 8.066,93, Fundo de Reserva R\$ 3.084,03, Fundo Pintura R\$ 22.626,67.

As contas do período foram aprovadas por todos.


2 - Eleição de Síndico: O Sr. Oscar Soares da Silva Filho (apto 23) se candidata à reeleição, apresentado como único candidato e foi eleito ao cargo de Síndico por decisão unânime, para o mandato de 03/04/2020 a 02/04/2021.


3 - Situação processo pintura: O síndico apresentou os e-mails do advogado sobre o processo contra a empresa de pintura, conforme anexo. Douglas do apto 42 fez a leitura da definição do processo no Projudi. Foi colocado em questão a viabilidade de dar continuidade ao processo, visto que geraria mais custos judiciais para o condomínio e o advogado não informa o valor dessas custas e a situação cadastral da empresa em questão é inexistente. Foi colocado em votação o encerramento do processo, o qual foi aprovado o encerramento por decisão unânime.

4 – Uso da churrasqueira: A Martins Alves apresentou um modelo de utilização da churrasqueira, o qual será alterado o nome para “regras de utilização do espaço da churrasqueira”, serão realizados ajustes pela Martins Alves no item 5 e retirados do item 7 em diante. O documento será enviado para aprovação do síndico e posteriormente publicado aos moradores.

OBS: Ficou decidido que será convocada uma assembleia extraordinária no início de maio de 2020, com as pautas: reajuste do valor dos fundos e eleição de conselho.

Sendo que todos os assuntos foram tratados, encerrou-se a assembleia.

  
Karine Machado das Chagas Rios  
Secretária

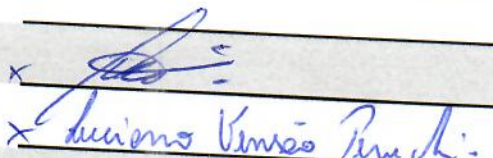


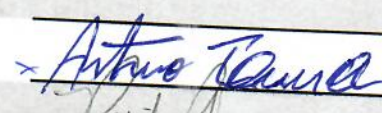
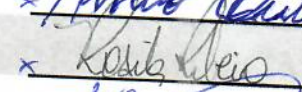
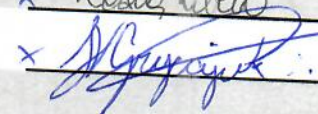
  
Douglas Lee Isfair Cardoso  
Presidente



OFÍCIO DISTRIBUIDOR  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil de Pessoas Jurídicas  
Rua Mal. Deodoro, 320 - Sala 504  
(41) 3225-3905 - Curitiba - PR

**Lista de Presença**

Assembleia Ordinária 08/04/2020

Unidade	Assinatura
12 - ANTONIO H. C. T. FERREIRA	
13 - ODWALD SCHREDER	
21 - DANIELLE CHRISTINE WOLFF CRUZ	
22 - MARIA ADENIR DO AMARAL	
23 - OSCAR SOARES DA SILVA FILHO	
31 - LUCIANO VENSÃO PERUCHI	x 
32 - FERNANDA HARIANE FERRAZ	x 
33 - MARIA ISABEL NUNES FLORES	
41 - EDERLEIA MARISA MAIA GONÇALVES	
42 - DOUGLAS LEE ISFAIR CARDOSO	
43 - ODENIS XAVIER SALMON	x 
51 - HANNE LORE NISSEN	
52 - HANNE LORE NISSEN	
53 - ANTONIO HIDEKAZU TAURA	
61 - ROSITA APARECIDA RIBEIRO	x 
62 - JOÃO VITOR GRYCAJUK	x 
63 - IZABEL AVILA MOURA CHAVES	x 

Listando 17 unidades

