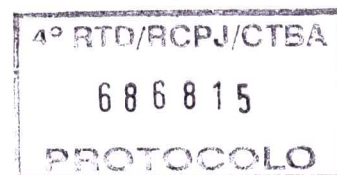




Curitiba, 19 de Março de 2021.



**Aos**  
**Senhores condôminos do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARTEMIS:**

**Ref.: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Prezados Senhores,


Pelo presente, convocamos os senhores condôminos para comparecerem na ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se no dia **05/04/2021 (Segunda-feira)**, em 1ª (primeira) convocação, às **19:30 horas**, contando com a presença de pelo menos 2/3 (dois terços) dos condôminos, ou em 2ª (segunda) e última convocação com qualquer número de presentes, às **20:00 horas, a realizar-se via videoconferência**, para discutirem e deliberarem sobre os seguintes assuntos:

ORDEM DO DIA:

1. Prestação de contas;
2. Eleição do síndico;
3. Melhorias imediatas;
4. Assuntos gerais.

Lembramos aos senhores que as decisões se tomadas por maioria dos presentes, obrigam a todos e que o não comparecimento implica na aceitação tácita das deliberações aprovadas, de acordo com a legislação vigente.

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARTEMIS**  
**Síndico: Oscar Soares da Silva Filho**

RUA ODILON DE SANTA RITA BORBA,200- BACACHERI-CURITIBA-PARANÁ



## ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARTEMIS

Aos 05 dias do mês de Abril do ano de dois mil e vinte e um, por vídeo chamada, conforme edital de convocação para Assembleia Geral Ordinária, do Condomínio Edifício Artemis, localizado na Rua Odilon de Santa Rita Borba, 200, bairro Bacacheri, Curitiba-Pr, com primeira chamada às 19:30 horas, e segunda e última chamada às 20:00 horas, com qualquer número de presentes, assinaram a lista de presença os condôminos dos apartamentos: 23, 31, 33, 42, 43, 62 os quais assinaram a lista de presença que segue em anexo desta ata, cujo o documento passa a fazer parte deste instrumento. Foi aberta a sessão às 20:00 horas, pelo presidente de mesa Sr. Luciano Vensão Peruchi. Foram tratados os seguintes assuntos:

**1. Prestação de contas:** Apresentação de balancetes de Dezembro de 2019 a Janeiro de 2021, no qual constatou-se os saldos de Conta Corrente R\$ 5.637,57, Fundo de Pintura R\$ 28.620,40, Fundo de Obras R\$ 7.321,74, as prestações foram entregues aos conselheiros, os quais foram aprovados.

Síndico Sr. Oscar, demonstrou os saldos da conta do condomínio do dia 28/02/2021, do qual os condôminos constataram a receita acumulada no valor de R\$ 48.519,11, identificaram que o saldo correspondente a título de fundo de pintura, perfaz a quantia de R\$ 29.185,09. Não houve questionamento pelos presentes na reunião, relacionado a prestação de contas.

O representante do Condomínio exclamou sobre a projeção de contas para 2021, demonstrando as receitas e despesas e a saúde financeira do condomínio. As despesas básicas, percorre o valor de R\$ 4.300,00 ao mês e a soma dos valores recebidos para esta finalidade é de R\$ 5.100,00, o mesmo concluiu a importância da folga nestes valores, para que possam prevenir eventuais situações, tais como, alguma inadimplência, foi colocado em pauta também pelo senhor Leandro, que com a inflação, devido o passar do tempo, a tendência é que este recurso diminua. O Síndico também informou que a internet será trocada no mês subsequente, devido outra operadora oferecer valores mais benéficos ao condomínio, os presentes concordaram.

**2. Eleição do Síndico:** como único candidato a exercer a função de síndico, se apresentou o Sr. Oscar Soares da Silva Filho. Posto em votação, foi reeleito por unanimidade como síndico, com 06 (seis) votos, calculados sobre o número de presentes à vista do livro de presença, pelo prazo de 01 (um) ano, para o mandato de 05/04/2021 a 06/04/2022, inscrito no CPF: 399.631.604-68, proprietário da unidade 23.

**3. Melhorias Imediatas:** síndico realizou alguns orçamentos de jardinagem, foi demonstrado aos condôminos e debatido sobre o tema. Ficou estabelecido que síndico vai realizar outro orçamento com as solicitações dos condôminos para tomada de decisão, e foi decidido que será executado esta demanda.

Síndico explicou as fotos das áreas com maiores necessidades de pintura, demonstrou os orçamentos realizados para a realização da pintura paliativa, no entanto, optou-se em aguardar para realizar a pintura geral.

Síndico informou sobre a necessidade de ter algum lugar para colocar os documentos administrativos do condomínio e que o lugar onde fica as imagens do

**2º OFÍCIO DISTRIBUIDO**  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil de Pessoas Jurídicas  
Rua Mal. Deodoro, 320 - Sala 504  
(41) 3225-3905 - Curitiba - PR

condomínio é inóspito, também manifestou que realizou alguns orçamentos para que possam decidir, os orçamentos não foram aprovados, Sr. Douglas, sugeriu em realizar este espaço no salão de festas perto da cozinha, Sr. Oscar vai realizar os orçamentos.

**4.Assuntos gerais:** Informado a troca de administradora e serviços de limpeza, ambos contratos foram fechados com a Noruega Condomínios, os condôminos tiveram uma redução no valor R\$ 22,90 ao mês, de suas taxas condominiais.

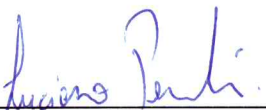
Foi perguntado sobre a nova prestadora de limpeza, síndico informou que a Prestadora está atendendo bem o trabalho e que a vantagem, é ter uma terceirizada de segunda a sexta no condomínio.

Foi abordado pelo Sr. Luciano, que as lixeiras ficam transbordando, que a solução talvez seja a realização de uma lixeira mais alta. Ficou estabelecido que irão verificar a solução.

Síndico pediu para administradora verificar se possui algum órgão, que possa buscar os itens de descarte, ou alguma regulamentação em relação ao descarte dos lixos, para que assim possa ser realizado comunicado informativo aos condôminos, representante da Noruega Condomínio se prontificou em atender a solicitação.

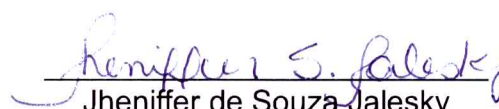
Síndico deu a Sugestão de troca de gás, atualmente estão pagando R\$9,58 o KL , a Nacional Gás realizou uma contra proposta que torno de R\$ 6,00 KL, o contrato vai vencer em 2022, talvez haja multa, a Supergasbras oferece os valores de R\$ 5,30 o KL, em 15 (quinze) dias já colocam os serviços.

Não havendo nada mais a tratar, às 21:07 horas foi encerrada à assembleia. A presente Ata foi lavrada por mim Jheniffer de Souza Jalesky a qual segue assinada por mim, por Sr. Luciano Vensão Peruchi e pelo síndico Sr. Oscar Soares da Silva Filho.

  
\_\_\_\_\_  
Luciano Vensão Peruchi  
Presidente de mesa



  
\_\_\_\_\_  
Oscar Soares da Silva Filho.  
Síndico

  
\_\_\_\_\_  
Jheniffer de Souza Jalesky  
Secretaria  
Noruega Gestão de Condomínios

**2º OFÍCIO DISTRIBUIDO**  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil de Pessoas Jurídicas  
Rua Mal. Deodoro, 320 - Sala 504  
(41) 3225-3905 - Curitiba - PR